



ประกาศ คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล
เรื่อง การยื่นข้อเสนอเพื่อคัดเลือกเข้าเป็นผู้ประกอบการพื้นที่พาณิชย์

ด้วย คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล มีความประสงค์จะประกาศรับข้อเสนอเพื่อคัดเลือกเข้าเป็นผู้ประกอบการพื้นที่พาณิชย์ เพื่อให้นักศึกษา บุคลากรของมหาวิทยาลัย ตลอดจนบุคคลทั่วไป ได้รับบริการที่หลากหลาย ดังมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

สถานที่เช่า	จำนวน	ขนาดพื้นที่	ระยะเวลาเช่า
อาคารริมถนนวังหลัง คณะพยาบาลศาสตร์ (บางกอกน้อย)	๑ ห้อง	ประมาณ ๑๒๐ ตรม.	๓ ปี

๑. ประเภทธุรกิจบริการที่รับข้อเสนอ

- ร้านอาหาร, ร้านไอศกรีม
- ร้านจำหน่ายสินค้าอุปโภคบริโภค เช่น ร้านสะดวกซื้อ
- ต้องไม่เป็นธุรกิจที่ผิดกฎหมาย หรือผิดศีลธรรมอันดี ไม่ละเมิดลิขสิทธิ์ ไม่มอมเมาเยาวชน และต้องเหมาะสมกับสถานศึกษา และภาพลักษณ์ของมหาวิทยาลัยมหิดล

๒. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

- ๒.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นนิติบุคคลสัญชาติไทย
- ๒.๒ นิติบุคคลต้องมีทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้ว ไม่น้อยกว่า ๒,๐๐๐,๐๐๐ บาท และต้องมีส่วนของผู้ถือหุ้น (ตามงบการเงินล่าสุด) เป็นบวก
- ๒.๓ ไม่เคยต้องคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก ยกเว้นการกระทำผิดที่กระทำโดยประมาท หรือความผิดลหุโทษ
- ๒.๔ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับความคุ้มครองซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย หากเป็นผู้ได้รับความคุ้มครอง รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีหนังสือแสดงการสละสิทธิ์และความคุ้มครองเช่นว่านั้น ในกรณีที่เกิดข้อพิพาทให้ใช้สิทธิ์ทางศาลกฎหมายไทย
- ๒.๕ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือสมาชิกในกลุ่มผู้ยื่นรายอื่น ณ วันประกาศเชิญชวน และต้องไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคา ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยความผิดเกี่ยวกับการเสนอราคาต่อหน่วยงานรัฐ พ.ศ. ๒๕๔๒

๓. วัน เวลา และสถานที่ติดต่อ

- ผู้สนใจยื่นข้อเสนอ สามารถ Download แบบยื่นข้อเสนอเพื่อคัดเลือกเข้าเป็นผู้ประกอบการพื้นที่พาณิชย์ ได้ทาง QR CODE ท้ายประกาศ และสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ตั้งแต่วันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๖๗ ระหว่างเวลา ๙.๐๐-๑๖.๐๐ น.
- กำหนดยื่นข้อเสนอใน วันที่ ๑๙ มิถุนายน ๒๕๖๗ เวลา ๙.๐๐ - ๑๒.๐๐ น.

สถานที่ติดต่อสอบถามและยื่นข้อเสนอ

ณ งานคลังและพัสดุ (พัสดุ) ชั้น ๑ คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล
เลขที่ ๒ ถนนวิภาวดี แขวงศิริราช เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ๑๐๗๐๐
โทรศัพท์ ๐๒-๔๑๒๓๓๖๘

- ผู้ยื่นข้อเสนอต้องจัดทำเอกสารข้อเสนอ โดยแยกเอกสารเป็น ๓ ของ ประกอบด้วย

ซองที่ ๑ ข้อเสนอด้านคุณสมบัติ

๑. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล
๒. หนังสือบริคณห์สนธิ
๓. บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ
๔. ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี)
๕. บัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือสำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้นที่กระทรวงพาณิชย์ออกให้

ซองที่ ๒ ข้อเสนอด้านเทคนิค

๑. ประวัติของบริษัท และ/หรือ ผู้บริหาร พร้อมหลักฐานผลงานที่น่าเชื่อถือได้
๒. ประสบการณ์ในการทำธุรกิจที่ยื่นข้อเสนอ
๓. รูปแบบธุรกิจ แผนการปรับปรุงตกแต่ง

ซองที่ ๓ ข้อเสนอด้านราคา

ผู้ยื่นต้องจัดทำข้อเสนอด้านราคา ประกอบด้วย

๑. แบบยื่นข้อเสนอเพื่อคัดเลือกเข้าเป็นผู้ประกอบการพื้นที่พาณิชย์ (กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการแทนให้แนบหนังสือมอบอำนาจซึ่งติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย โดยมีหลักฐานแสดงตัวตนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ ทั้งนี้หากผู้รับมอบอำนาจเป็นบุคคลธรรมดาต้องเป็นผู้ที่บรรลุนิติภาวะตามกฎหมายแล้วเท่านั้น)
๒. มูลค่าเงินลงทุน
๓. ค่าตอบแทนรายเดือนที่เป็นตัวเงิน ไม่น้อยกว่า ๑๐๐,๐๐๐ บาท ต่อเดือน
๔. ค่าตอบแทนการทำสัญญา (ค่าเช่าล่วงหน้า, ค่าธรรมเนียม, ค่าหลักประกันสัญญา) จำนวน ๑ งวด ชำระในวันทำสัญญา
๕. ข้อเสนออื่น ๆ เช่น
 - เงินสนับสนุนด้านการศึกษา
 - สิทธิพิเศษแก่บุคลากรของคณะพยาบาลศาสตร์

****หมายเหตุ** - เมื่อพ้นกำหนดการยื่นซองแล้ว ทางคณะกรรมการจะไม่พิจารณารับซองข้อเสนอโดยเด็ดขาด

๔. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือก

๔.๑ รูปแบบธุรกิจ

๔.๒ ประสบการณ์ในการดำเนินธุรกิจ

๔.๓ ข้อเสนอผลตอบแทนที่ให้ คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล

๕. ประกาศรายชื่อผู้ได้รับคัดเลือก ในวันศุกร์ที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๗ โดยติดประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของคณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล

๖. ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้ประกอบการ จะต้องชำระค่าเช่าพื้นที่ ดังนี้

๖.๑ ค่าเช่าพื้นที่ที่เสนอประมูลล่วงหน้า ชำระล่วงหน้า ๑ เดือน

๖.๒ ค่าธรรมเนียมการเช่า จำนวน ๒ เท่า ของค่าเช่าพื้นที่รายเดือนต่อปี

๖.๓ หลักประกันสัญญาเช่า เป็นเงินสด จำนวน ๓ เท่า ของค่าเช่าพื้นที่รายเดือน

(หลักประกันสัญญา ตามข้อ ๖.๓ จะคืนให้ภายใน ๔๕ วันโดยไม่มีดอกเบี้ยนับแต่วันสิ้นสุดสัญญา และมหาวิทยาลัยได้รับมอบพื้นที่คืนเรียบร้อยแล้วและพ้นภาระผูกพันกับมหาวิทยาลัย)

๗. ผู้ได้รับคัดเลือกจะต้องนำเสนอแบบปรับปรุงก่อสร้างโดยละเอียด ภายในไม่เกิน ๓๐ วัน นับแต่วันประกาศชื่อผู้ได้รับคัดเลือก เพื่อให้มหาวิทยาลัยตรวจสอบและอนุมัติก่อนดำเนินการปรับปรุงตกแต่งพื้นที่ กรณีที่มหาวิทยาลัยให้ปรับแก้ไข ผู้ได้รับคัดเลือกต้องปรับแก้ไขแบบปรับปรุงก่อสร้างตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด

๘. กรณีได้รับคัดเลือกให้เป็นผู้ประกอบการพื้นที่ คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล อนุญาตให้ทำการปรับปรุง ตกแต่งพื้นที่โดยไม่เก็บค่าเช่า ๓๐ วัน หลังจากที่ได้ทำสัญญาเช่าพื้นที่

๙. ผู้ได้รับคัดเลือกต้องชำระค่าใช้จ่ายอื่น ๆ เช่น ค่าภาษี และค่าประกันอัคคีภัยพื้นที่เช่า

๑๐. ผู้ได้รับคัดเลือกต้องจัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้า และมิเตอร์น้ำประปาในสถานที่เช่า และชำระค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา โดยตรงกับการไฟฟ้านครหลวง และการประปานครหลวง

๑๑. ผู้ได้รับคัดเลือกต้องปฏิบัติตามระเบียบ ประกาศ คำสั่ง ของคณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล ที่ได้บัญญัติไว้แล้วในปัจจุบัน และจะพึงมีในอนาคตทุกประการ

๑๒. คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล ขอสงวนสิทธิ์ในการยกเลิกการยื่นข้อเสนอครั้งนี้ได้ตามความเหมาะสม

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗



(รองศาสตราจารย์ ดร.เอมพร รตินธร)

คณบดีคณะพยาบาลศาสตร์

Download แบบฟอร์ม

